

Área da Propriedade	36.840,00m ²
Área da Propriedade a Lotear	30.480,00m ²
Área de Desenvolvimento Futuro	3.360,00m ²
Área de Intervenção	37.275,00m ²
N.º Lotes Totais	37
N.º Casas Totais	370
Área Total do Município	
Área de Alojamento (PI) / Alojamento e Passos	112,00m ²
Colônias do Município	
Destinação ao Domínio Privado	
Área de Equipamento - Parque "A"	1.500,00m ²
Área de Desenvolvimento Futuro - Parque "B"	1.500,00m ²
Sub. Total	4.970,00m ²
Destinação ao Domínio Público	
Área de Espaço Verde - 30,00m ² /L	5,276,30m ²
Área de Alojamento e Passos (1 - 20,00m ² /L)	8.056,40m ²
Área Edificadas no Estádio	5.641,30m ²
Sub. Total	16.970,00m ²
Área Total a Cobrir no Município	21.480,00m ²
N.º Estacionamentos Totais	433
Estádio	374
Escola	359
Área das Lotes	9.197,00m ²
Área Bruta de Implantação Total	8.296,00m ²
Área Bruta de Construção Total	29.016,00m ²
Estimada Manutencão Total	481
Índice de Construção Total	0,32

Quadro de Lotes

Lote	Área (m ²)	Destinação	Observações
101	1.000	Residencial	
102	1.000	Residencial	
103	1.000	Residencial	
104	1.000	Residencial	
105	1.000	Residencial	
106	1.000	Residencial	
107	1.000	Residencial	
108	1.000	Residencial	
109	1.000	Residencial	
110	1.000	Residencial	
111	1.000	Residencial	
112	1.000	Residencial	
113	1.000	Residencial	
114	1.000	Residencial	
115	1.000	Residencial	
116	1.000	Residencial	
117	1.000	Residencial	
118	1.000	Residencial	
119	1.000	Residencial	
120	1.000	Residencial	

- LEGENDA**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO LOTE B1
 - EDIFÍCIO - 2 PISOS
 - EDIFÍCIO - 3 PISOS
 - EDIFÍCIO - 4 PISOS
 - LOGADOURO
 - ÁREA VERDE
 - ÁREA DE EQUIPAMENTO E UTILIZAÇÃO COLECTIVA
 - A - Equipamento público
 - B - Desenvolvimento Futuro
 - PASSADIZO
 - ZONA DE ACESSO AUTOMÓVEL AO LOTE 14
 - PILARETES DE SEGURANÇA
 - ESTACIONAMENTOS
 - PASSADIZOS PERCUIRADO PESSOAL
 - ÁREA DE INTERVENÇÃO

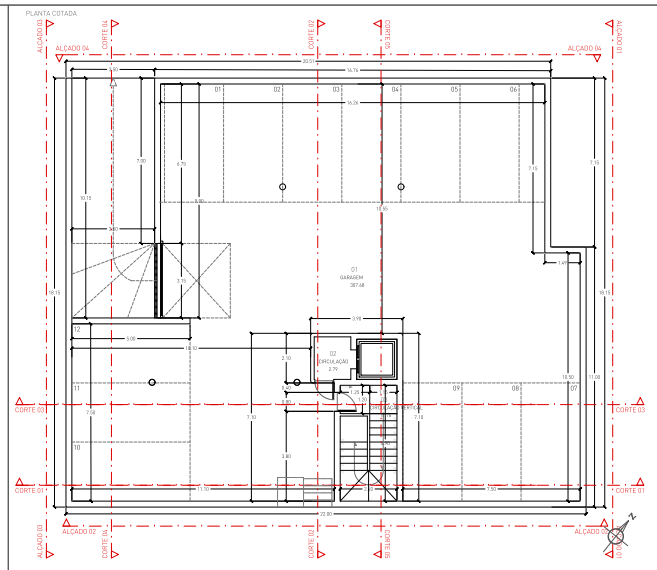
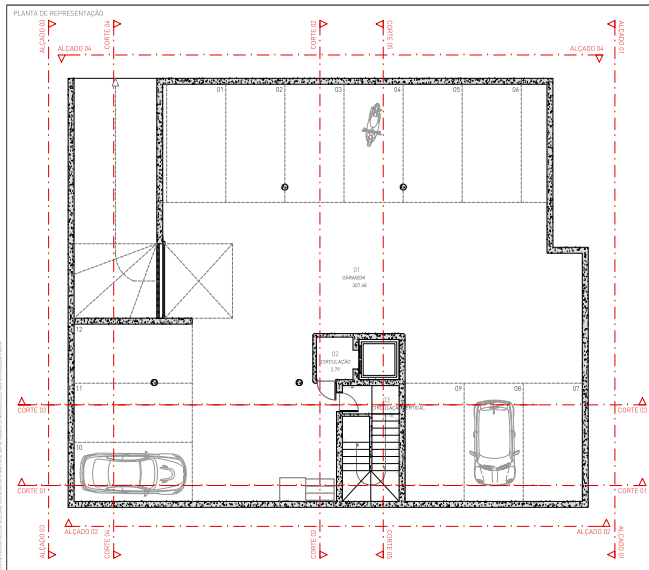
GPSSA
 Engenharia e Arquitectura, LDA
 +351 262 843 186
 gressa@gpssa.com

PROPOSTA: V.A. VET. IMB. EDIFÍCIOS INDIVIDUAIS, UNIPERSONAL, LDA
 LOTE 1 - CONDIÇÃO
 FASE: PLANO DE IMPLANTAÇÃO
 DATA: 2024

PROJETO: PLANO DE IMPLANTAÇÃO
 DATA: 2024

PROJETADE: [Nome]
 ARQUITECTURA: [Nome]
 CONDIÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

PROJETO Nº: 01
 FOLHA Nº: 1/06
 Escala: 1:100
 Guia P106, Arg.º



GPSSA
 Engenharia e Arquitetura

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO: IMPLANTAR E CONSTRUIR MOBILIAR S/A

PROJETO DE ARQUITETURA: LOTE 7 - CONDIÇÃO

PROJETO DE ARQUITETURA: PLANTA DO PISO 1

DATA: 04.10.2011

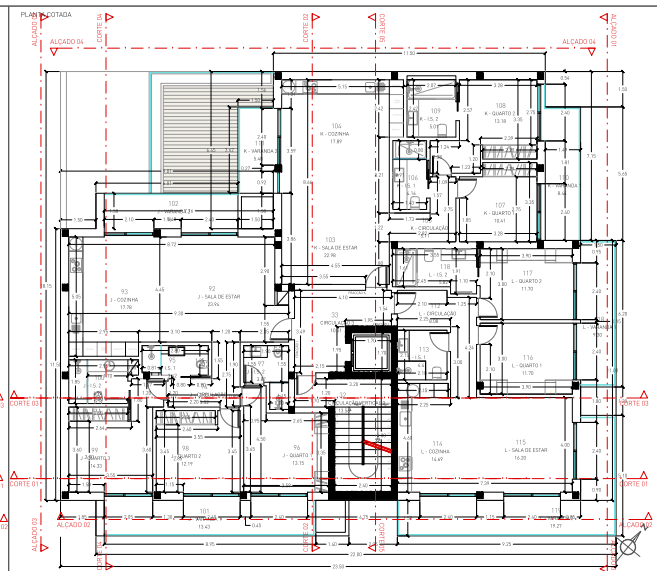
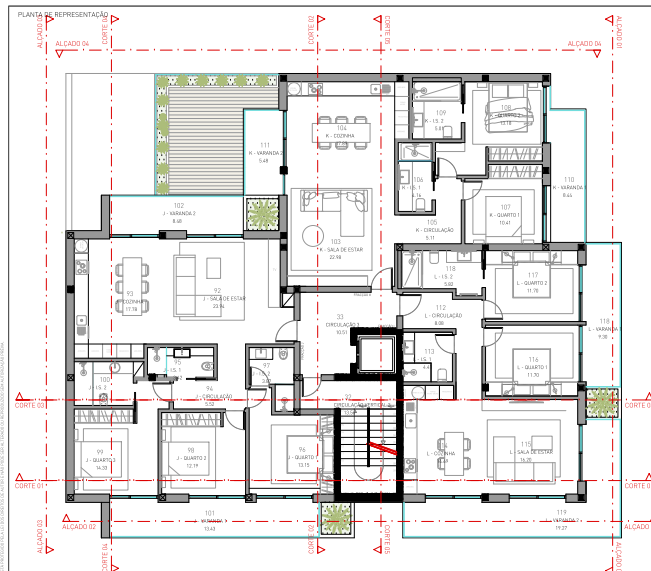
ESCALA: 1:100

desenho nº

03

rubrica do técnico

Guida Fiça, Arq.º



GPSSA
 Engenharia e Arquitetura

PROJETO: RESIDENCIAL
 CONTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

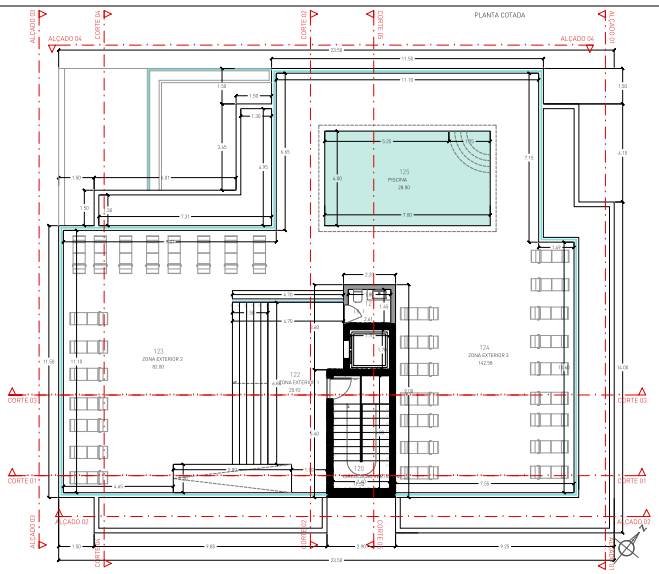
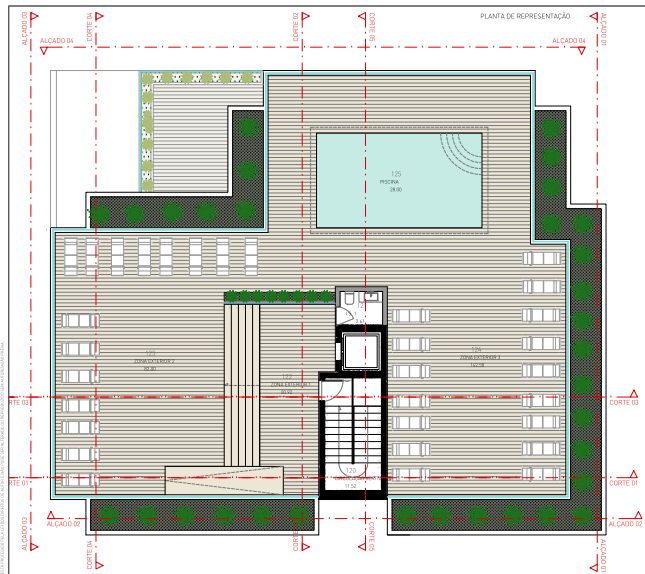
PROJETO: RESIDENCIAL
 LOTE 7 - CONSULÇÃO

PROJETO: PLANTA DO PISO DE IMPLANTAÇÃO
 DATA: 04/10/2024

07

Projeto de Engenharia e Arquitetura
 Rua da Figueira, 100 - Vila Rica, RJ

Este documento é propriedade intelectual da GPSSA Engenharia e Arquitetura e não pode ser reproduzido sem a devida autorização.



GPSSA
 Engenharia e Arquitetura
 +55 202 243 186
 geral@gpssa.com.br

PROJETO
 ARQUITETURAL
 CONTRUÇÃO DE ESPÍCIO MULTIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO
 SIA S/TEC INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LTDA

USO
 LOTE 7 - CONSOLIDADO

PROJETO
 PLANTA DA COBERTURA - ACESSO VERTICAL

DATA
 JULHO 2024

08

Ruária do México

Guia Flaga, Arq®